

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E TURISMO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º: 85/2025**

**PREGÃO ELETRÔNICO N.º: 90053/2025**

**OBJETO:** AQUISIÇÃO DE CONTAINERS ADAPTADOS PARA MÓDULO HABITACIONAL, COM A FINALIDADE DE APOIO AS SECRETARIAS VINCULADAS A PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA.

**Ao Departamento de Licitações e Contratos,**

Em resposta ao pedido de esclarecimentos feito pela empresa **NHJ DO BRASIL**, viemos, por meio deste, esclarecer que:

**Questionamento:**

A empresa Novo Horizonte Jacarepaguá Importação e Exportação S.A, inscrita no CNPJ 00.185.997/0001-00, vem tempestivamente solicitar esclarecimentos, referente ao Pregão Eletrônico nº 90053/2025, que acontecerá no dia 05.08.2025, cujo objeto é a escolha da proposta mais vantajosa para aquisição de containers adaptados para módulo habitacional, com a finalidade de apoio as Secretarias vinculadas a Prefeitura Municipal de Saquarema. nas condições estabelecidas pelo presente Edital e no Termo de Referência.

1. Os equipamentos são em módulo habitável ou container marítimo forrado?

**Resposta:** Módulo habitável

2. Para este certame, há algum layout para os módulos solicitados? Considerando que há previsão de apenas 1 uma unidade de itens coletivos, como fossa séptica, na memória de cálculo.

**Resposta:** Segue em anexo todos os Layouts e Projetos pertinentes aos módulos de containers com as especificações técnicas.

3. Sobre as divisórias internas, serão aceitas em painel termoacústico?

**Resposta:** Sim.

  
**Rafael da Costa Castro**  
SECRETARIO MUNICIPAL DE  
ESPORTE, LAZER E TURISMO  
CPF: 949709





PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

4. Sobre os quantitativos apresentados em memória de cálculo, quais metragens, layouts ou valores foram utilizados para compor os itens? A pergunta é relevante pois entendemos que os painéis externos correspondem a mais de 18m<sup>2</sup>, por exemplo. Podem esclarecer estes cálculos?

**Resposta:** Segue em anexo todos os Layouts e Projetos pertinentes aos módulos de containers com as especificações técnicas.

5. Pela memória de cálculos apresentada, entende-se que haverá fossa séptica, é de responsabilidade da CONTRATADA a execução de serviços de Civil, como instalação de fossa, pilaretes, interligações externas e serviços similares?

**Resposta:** Sim.

6. Sobre a adesivação, há alguma referência de cor ou especificação de modelo?

**Resposta:** Segue em anexo todos os projetos relacionados aos módulos de containers, contendo as especificações técnicas completas. O material gráfico, incluindo os desenhos e a programação visual, será fornecido à empresa contratada após a assinatura do contrato.

7. Existe descritivo, detalhamento ou projeto dos mobiliários em MDF para cozinha?

**Resposta:** Segue em anexo todos os Layouts e Projetos pertinentes aos módulos de containers com as especificações técnicas.

8. A CONTRATADA será responsável por fornecer os equipamentos de cozinha (refrigeradores, chapas, etc)?

**Resposta:** Sim.

9. Qual a referência das dimensões das portas de enrolar?

**Resposta:** As dimensões encontram-se em anexo todos os Layouts e Projetos pertinentes aos módulos de containers com as especificações técnicas.

10. Como se dará o cumprimento do item 17 do TR, tendo em vista que é mencionado alojamento e vestiário. Há previsibilidade nesta contratação para acréscimo de mais módulos habitáveis e conjuntos modulares?

Rafael da Costa Castro  
Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Turismo  
14/07/2016



PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

FLS. \_\_\_\_\_ RUBRICA \_\_\_\_\_

**Resposta:** Não. O item em questão fala somente para caso de contratação correlatas e/ou interdependentes.

**11.** Não há previsibilidade de subcontratação para os itens de obra civil, mesmo entendendo que este não é o escopo principal de empresas de locações de módulos habitáveis?

**Resposta:** Conforme descrito no item 12 do Termo de Referência, será admitida a subcontratação apenas para o transporte e para a acomodação dos containers no local de instalação, limitada a 25% do valor do contrato.

Considerando a natureza do objeto a ser contratado, entende-se necessária a vedação à subcontratação, tendo em vista que a execução deverá ser realizada diretamente pela empresa vencedora do certame, sob pena de comprometimento da eficiência e da qualidade do serviço.

A fiscalização direta da execução contratual por parte da Administração Pública demanda a manutenção de vínculo exclusivo com a contratada, de modo a assegurar maior controle sobre o cumprimento das obrigações assumidas, bem como facilitar a apuração de eventuais falhas ou descumprimentos.

Ademais, a permissão de subcontratação poderia gerar dificuldades na responsabilização em caso de inadimplemento, prejudicando a aplicação das penalidades previstas em contrato, especialmente aquelas decorrentes de falhas na execução.

*Rafael da Costa Castro*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE  
ESPORTE, LAZER E TURISMO  
MAT. 004709

Saquarema, 22 de agosto de 2025

**RAFAEL DA COSTA CASTRO**  
Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Turismo



Assunto: **SOLICITAÇÃO DE ESCLARECIMENTOS - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90053/2025 - PREFEITURA DE SAQUAREMA**

De: NHJ LICITAÇÃO VIVIANNE <licitacao03@nhjdobrasil.com.br>

Para: licitacao@saquarema.rj.gov.br <licitacao@saquarema.rj.gov.br>

Cc: NHJ LICITAÇÃO <nhj.licitacao@nhjdobrasil.com.br>

Data: 30/07/2025 17:42



Prezados, boa tarde.

A empresa Novo Horizonte Jacarepaguá Importação e Exportação S.A, inscrita no CNPJ 00.185.997/0001-00, vem tempestivamente solicitar esclarecimentos, referente ao Pregão Eletrônico nº 90053/2025, que acontecerá no dia 05.08.2025, cujo objeto é a escolha da proposta mais vantajosa para aquisição de containers adaptados para módulo habitacional, com a finalidade de apoio as Secretarias vinculadas a Prefeitura Municipal de Saquarema. nas condições estabelecidas pelo presente Edital e no Termo de Referência.

1. Os equipamentos são em módulo habitável ou container marítimo forrado?
2. Para este certame, há algum layout para os módulos solicitados? Considerando que há previsão de apenas 1 uma unidade de itens coletivos, como fossa séptica, na memória de cálculo.
3. Sobre as divisórias internas, serão aceitas em painel termoacústico?
4. Sobre os quantitativos apresentados em memória de cálculo, quais metragens, layouts ou valores foram utilizados para compor os itens? A pergunta é relevante pois entendemos que os painéis externos correspondem a mais de 18m², por exemplo. Podem esclarecer estes cálculos?
5. Pela memória de cálculos apresentada, entende-se que haverá fossa séptica, é de responsabilidade da CONTRATADA a execução de serviços de Civil, como instalação de fossa, pilaretes, interligações externas e serviços similares?
6. Sobre a adesivação, há alguma referência de cor ou especificação de modelo?
7. Existe descritivo, detalhamento ou projeto dos mobiliários em MDF para cozinha?
8. A CONTRATADA será responsável por fornecer os equipamentos de cozinha (refrigeradores, chapas, etc)?
9. Qual a referência das dimensões das portas de enrolar?
10. Como se dará o cumprimento do item 17 do TR, tendo em vista que é mencionado alojamento e vestiário. Há previsibilidade nesta contratação para acréscimo de mais módulos habitáveis ou conjuntos modulares?
11. Não há previsibilidade de subcontratação para os itens de obra civil, mesmo entendendo que este não é o escopo principal de empresas de locações de módulos habitáveis?

At.te,

 <p><b>Maurício Liberato</b> Coordenador de Orçamento 55 (21) 3094-4400   Ramal 4525 engenheria04@nhjdobrasil.com.br</p> <p><b>Matriz:</b> Av. Brasil, 4880 - Manguinhos Rio de Janeiro - RJ, CEP 21040-361</p> <p><b>Filiais:</b> Rio das Ostras   São Paulo Jacareí   Ceará   Brasília</p>	 <p><b>Empresa Certificada</b> <b>ISO 9001:2015</b> Qualidade</p>	 <p><b>30 Anos</b></p>	 <p><b>SISTEMA CERTIFICADO</b> <b>ABNT NBR ISO 9001:2015</b></p>
 <p><b>Vivianne Blandy</b> Analista de Licitações 55 (21) 3094-4400   Ramal 4473 licitacao03@nhjdobrasil.com.br</p> <p><b>Matriz:</b> Av. Brasil, 4880 - Manguinhos Rio de Janeiro - RJ, CEP 21040-361</p> <p><b>Filiais:</b> Rio das Ostras   São Paulo Jacareí   Ceará   Brasília</p>	 <p><b>Empresa Certificada</b> <b>ISO 9001:2015</b> Qualidade</p>	 <p><b>30 Anos</b></p>	 <p><b>SISTEMA CERTIFICADO</b> <b>ABNT NBR ISO 9001:2015</b></p>

Cuidado! Esta é uma mensagem de e-mail externa à organização. Tenha especial atenção com anexos e links. Em caso de dúvida, encaminhe o e-mail e contate a área de Tecnologia da Informação. O conteúdo deste e-mail é confidencial e destinado exclusivamente ao destinatário especificado apenas na mensagem. É estritamente proibido compartilhar qualquer parte desta mensagem com terceiros, sem o consentimento por escrito do remetente. Se você recebeu esta mensagem por engano, responda a esta mensagem e siga com sua exclusão, para que possamos garantir que tal erro não ocorra no futuro.

Careful! This is an email message external to the organization. Pay special attention to attachments and links. If in doubt, forward the email and contact the Information Technology area. The content of this email is confidential and intended exclusively for the recipient specified in the message only. It is strictly prohibited to share any part of this message with third parties without the written consent of the sender. If you received this message in error, please reply to this message and follow through with its deletion so that we can ensure that such an error does not occur in the future.